

# 売買土地

## 江南市

# 161.83坪

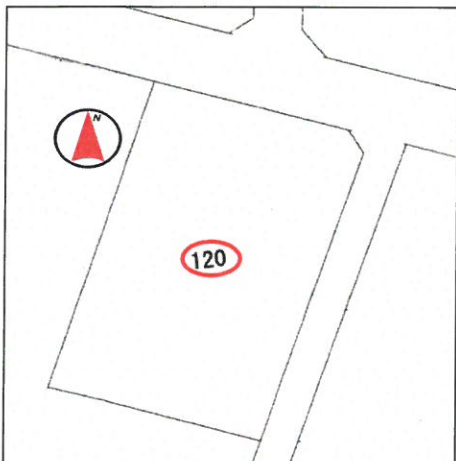
価格

# 1,295万円

## 和田町本郷

坪単価

約8,0万



### ★住環境 二世帯住宅に最適！ ★学校・病院近し！

### 古知野北小学校・江南北部中学校区内



所在地	江南市和田町本郷120番		
交通	名鉄犬山線 「柏森」 駅	徒歩28分	
	名鉄犬山線 「江南」 駅	徒歩37分	

土地面積	535㎡(161.83坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法・農地法		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約6.0mの公道に間口約18.0m接面 東側幅員約3.0mの公道に間口約29.0m接面		
設備	電気・水道・プロパンガス・個別浄化槽		
備考	<p>※要資格者</p> <p>※農地法・都市計画法等に基づく転用許可が申請が必要です。</p> <p>※東側道路 セットバック有(約500mm) 【ライフインフォメーション】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●古知野北保育園・・・約580m</li> <li>●古知野北小学校・・・約440m</li> <li>●江南北部中学校・・・約850m</li> </ul>		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(5)第18672号

# 大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字斉藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和2年3月

■担当者 大藪

