

売買中古戸建

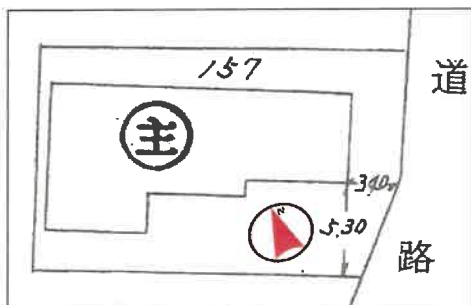
6DK+S 価格 650 万円

江南市江森町

売家

★ゆとりの敷地！住環境良好！
★東南向き陽当たり良好！

古知野北小学校・江南北部中学校区



所在地	江南市江森町中157番地
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩13分

土地面積	251.40㎡ (76.04坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延床面積 153.22㎡ (46.34坪) 1階:111.82㎡ (33.82坪) 2階: 41.40㎡ (12.52坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	-		
築年月	昭和52年10月	駐車場	有
現況	空き家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東南側幅員約4.0mの公道に間口約11m接面		
設備	電気・上水道・浄化槽・都市ガス		
備考	※現状渡し ※確認番号: 第217-231号		
	※インスペクション済み		
	※現状はプロバングスです		
	※新宅地のため 建替えする場合は要資格者の要件が必要です。		
	●古知野北保育園・・・約1260m 16分		
	●古知野北小学校・・・約1340m 17分		
	●江南北部中学校・・・約2620m 27分		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



大藪建設株式会社

愛知県知事免許(5)第18672号

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字青藤字東屋敷6番地

TEL) 0587-93-2631
FAX) 0587-93-5273
URL) http://www.oyabukensetsu.com
E-mail) info@oyabukensetsu.com

取引態様 専任媒介

情報公開日 令和4年7月

担当者 大藪

