

売土地

57.16坪

価格

1,420万円

扶桑町 高雄 北東川

坪単価 24.8万

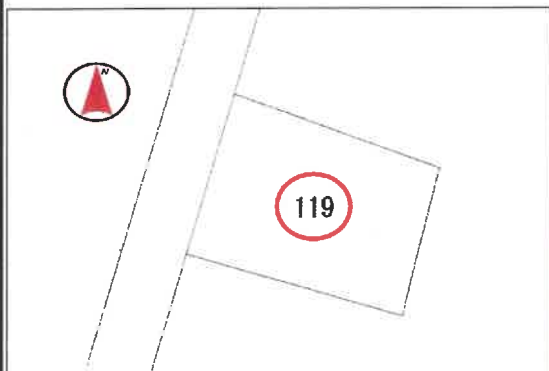
所在地

丹羽郡扶桑町大字高雄字北東川119番

交通

名鉄犬山線 「扶桑」駅 徒歩10分  
名鉄犬山線 「木津用水」駅 徒歩12分

★日当良好・住環境良好！  
★駅まで徒歩圏内！2駅利用可！  
★保育園・小学校近し！  
高雄小学校 扶桑北中学校



土地面積	188.97㎡(57.16坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側幅員約4.6mの公道に約12.2m接面		
設備	電気・上水道・合併浄化槽・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和5年4月に下水道供用開始予定</li> <li>確定測量(売主負担)</li> <li>上水道13mm市納金¥110,000別途必要</li> <li>建築条件付</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>●高雄保育園・・・約185m</li> <li>●高雄小学校・・・約500m</li> <li>●扶桑北中学校・・・約1200m</li> <li>●マックスバリュ-扶桑店・・・約700m</li> </ul>		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



大藪建設株式会社

愛知県知事免許(5)第18672号

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字齊藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

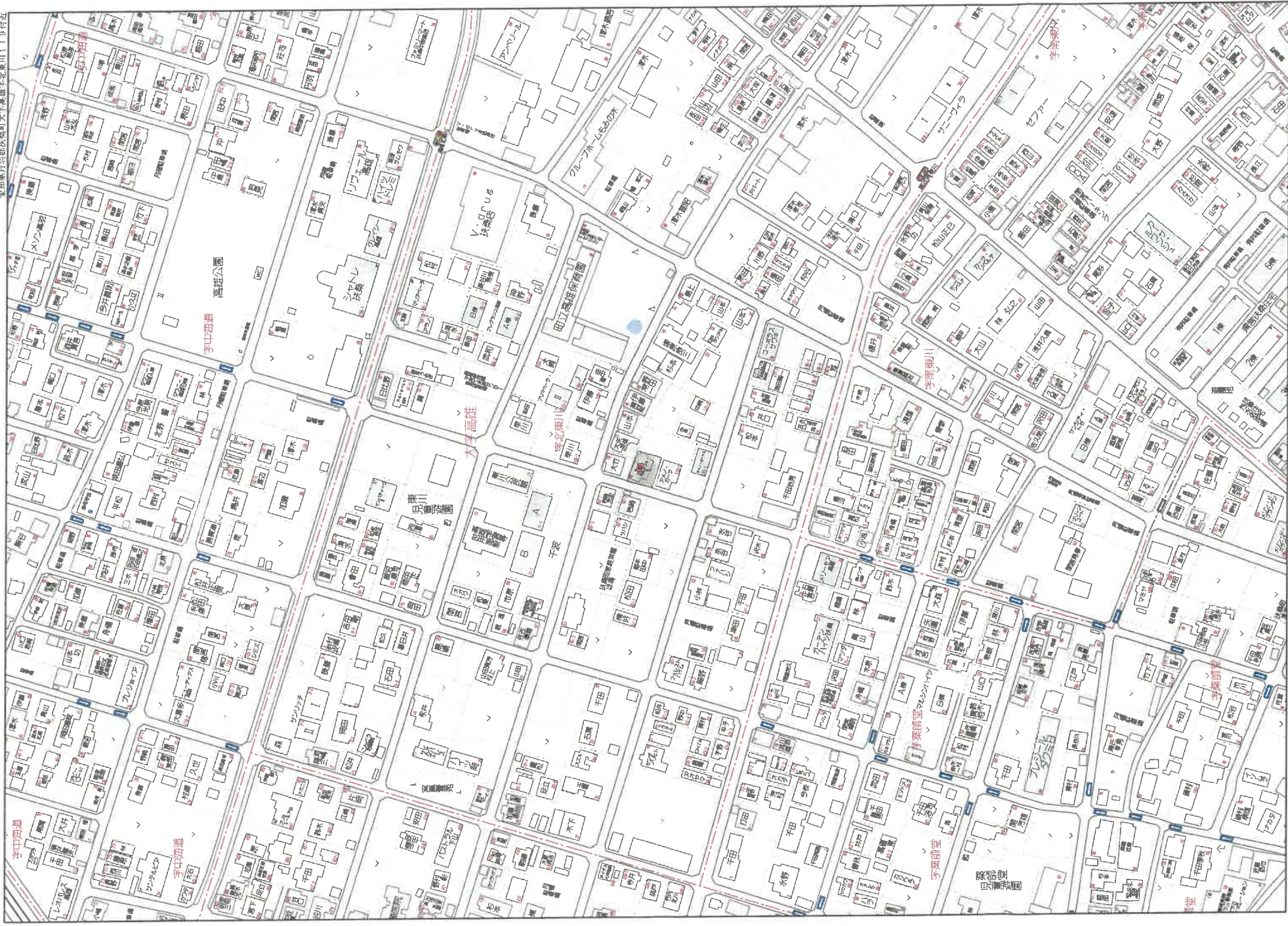
【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和4年7月

■担当者 大藪



7.0 m