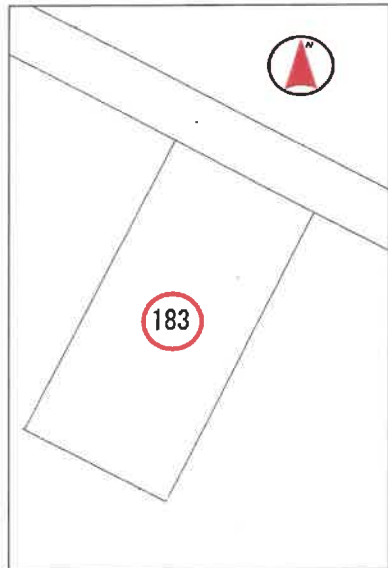


売買土地

95.59坪 価格 575 万円

江南市 般若町 宮山

坪単価 約6.0万



★保育園 徒歩圏内!

★要資格者!

古知野北小学校・江南北部中学校区内



所在地	江南市般若町宮山183番		
交通	名鉄犬山線 「柏森」 駅	徒歩45分	
	名鉄犬山線 「江南」 駅	徒歩55分	

土地面積	316㎡(95.59坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法・農地法		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地(耕作中)	引渡日	相談
換地状況(角地・間口)	北側幅員約3.7mの公道に間口約12m接面		
設 備	電気・水道・プロパンガス・個別浄化槽		
備 考	※要資格者		
	※農地法・都市計画法等に基づく転用許可が申請が必要です。		
	※セットバック有		
	※敷地内に電柱有 【ライフインフォメーション】		
	●草井保育園	.....	約540m
	●古知野北小学校	.....	約1800m
	●江南北部中学校	.....	約1700m

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(5)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字青森字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和5年10月

■担当者 大藪



50m

1:1715