

売土地

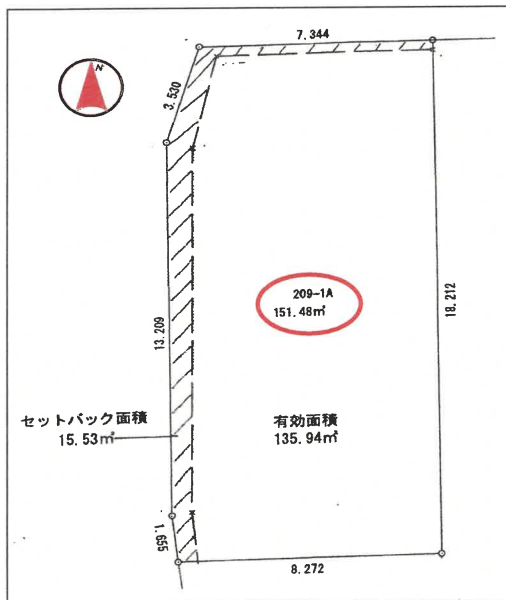
45.82坪

価格

1,357 万円

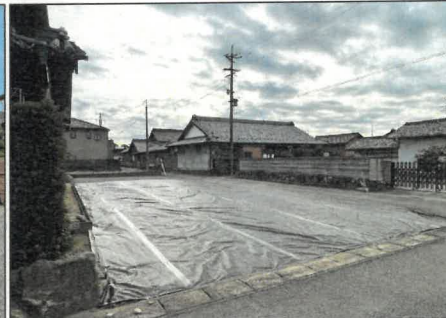
坪単価 29.6万

大口町 余野



★角地の整形地、平坦地！
★駅まで徒歩圏内！住環境良好！

大口西小学校 大口中学校



所在地	丹羽郡大口町余野二丁目209番1
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩12分

土地面積	151.48㎡(45.82坪)		
ほかに私道面積	—		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条地域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側幅員約2.7mの公道に約18.39m接面 北側幅員約3.3mの公道に約7.34m接面		
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス		
備考	・209番1：178.68㎡を151.48㎡に分筆して販売 ・確定測量済み ・セッバック有(約15.53㎡) 【ライフインフォメーション】 ●大口西保育園・・・・・・・・約690m ●大口西小学校・・・・・・・・約980m ●大口中学校・・・・・・・・約1520m ●カネスエ 大口店・・・・・・・・約840m		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号



大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字青森字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和7年11月

■担当者 大藪

