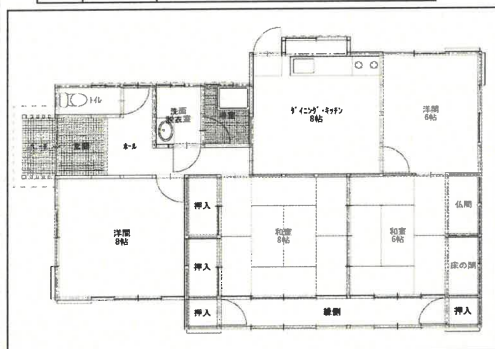
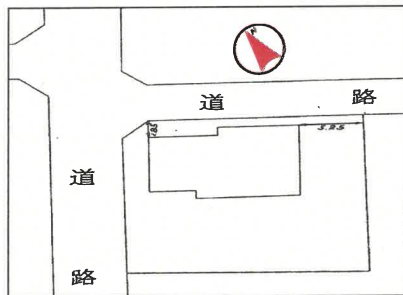


売買中古戸建 江南市



4DK 価格 650 万円 売家

★角地の整形地！土地100坪以上！
★居室南向き陽当たり良好！住環境良好
古知野東小学校・古知野中学校区



所在地	江南市高屋町北上96番地
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩29分 名鉄犬山線「江南」駅 徒歩33分

土地面積	347.49㎡(105.11坪)		
建 構 造 ・ 規 模	木造かわらぶき平家建		
面 積	延床面積 88.60㎡(26.80坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	22条区域	開発審査基準第16号許可不可	
築年月	昭和54年12月	駐車場	有
現 況	空き家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東北側幅員約4.0mの公道に間口約16.5m接面 北西側幅員約6.0mの公道に間口約15.5m接面		
設 備	電気・上水道・個別浄化槽・都市ガス		
備 考	※現状渡し ※確認番号：第217-714号 ※インスペクション済み ※新宅地のため 建替える場合は要資格者の要件が必要です。 ※車庫兼倉庫は未登記 ●古知野東保育園・・・約1,250m ●古知野東小学校・・・約1,650m ●古知野中学校・・・約1,760m		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字青藤字東屋敷6番地
 【TEL】0587-93-2631
 【FAX】0587-93-5273
 【URL】http://www.oyabukensetsu.com
 【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和7年12月

■担当者 大藪

