

売土地 扶桑町

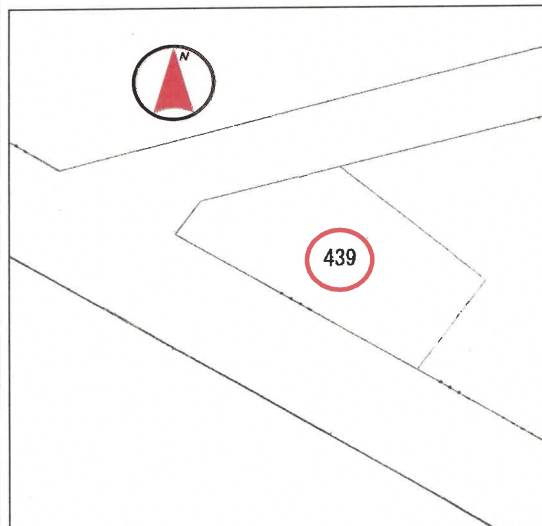
75.77坪 価格 900 万円

坪単価 約11.8万

柏森花立

★角地の南側道路・陽当たり良好
★旧既存宅地要件あり！

柏森小学校・扶桑中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町大字柏森字花立439番
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩13分

土地面積	250.48㎡(75.77坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域 開発審査基準17号 都市計画法53条		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約8.7mの県道に間口約25.0m接面 北側幅員約5.8mの公道に間口約12.8m接面		
設備	電気・上水道・合併浄化槽・都市ガス		
備考	※旧既存宅地要件有り ※上水道引込済み(13mm) ※南側道路は都市計画道路(巾:23m)になってますが都市計画法53条の建築許可を提出して建築可能です ●柏森保育園・・・・・・約720m 9分 ●柏森小学校・・・・・・約700m 8分 ●扶桑中学校・・・・・・約1,040m 13分 ●バロー 大口店・・・・・・約760m 10分		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字齊藤字東屋敷6番地

【TEL】0587-93-2631

【FAX】0587-93-5273

【URL】http://www.oyabukensetsu.com

【E-mail】info@oyabukensetsu.com

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 令和8年9月

■担当者 大藪

