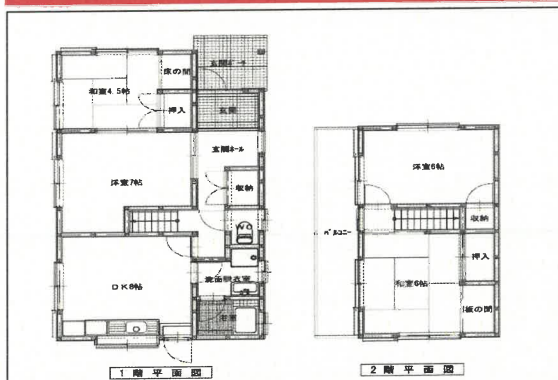
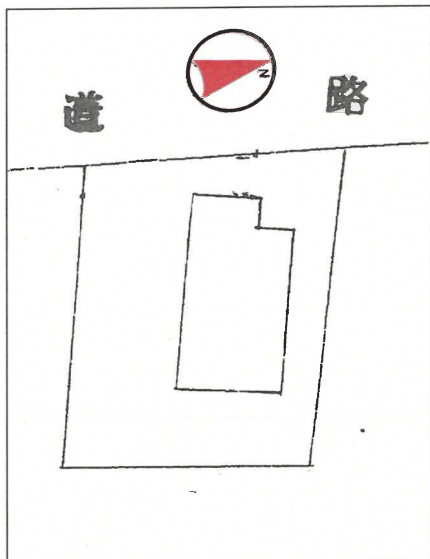


# 売買中古戸建 可児市

4DK 価格 350 万円  
緑2丁目 売家

★閑静な住宅地！国道41号線アクセス良好  
★居室南向き陽当たり良好！

帷子小学校・広陵中学校区



|     |                    |
|-----|--------------------|
| 所在地 | 岐阜県可児市緑2丁目55番地     |
| 交通  | 名鉄広見線 「西可児駅」 徒歩20分 |

|                 |                                                                                                                                |                      |             |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 土地面積            | 199.23㎡ (60.26坪)                                                                                                               |                      |             |
| 建物              | 構造・規模                                                                                                                          | 木造瓦葺2階建              |             |
|                 | 面積                                                                                                                             | 延床面積 78.66㎡ (23.79坪) |             |
| 土地権利            | 所有権                                                                                                                            | 地目                   | 宅地          |
| 都市計画            | 非線引区域                                                                                                                          | 用途地域                 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 50%                                                                                                                            | 容積率                  | 80%         |
| 他の法令上の制限        | —                                                                                                                              |                      |             |
| 築年月             | 昭和53年2月                                                                                                                        | 駐車場                  | 有           |
| 現況              | 空家                                                                                                                             | 引渡日                  | 相談          |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 西側幅員約9.0m(歩道)の公道に間口約12.5m<br>接面                                                                                                |                      |             |
| 設備              | 電気・上水道・下水道・集中プロパンガス                                                                                                            |                      |             |
| 備考              | <p>※現状渡し<br/>※売主にてインスペクションを行います。<br/>※売主にて確定測量を行います。</p> <p>●かたびら幼稚園・・・約1,250m<br/>●帷子小学校・・・・約1,650m<br/>●広陵中学校・・・・約1,760m</p> |                      |             |

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字斉藤字東屋敷6番地  
 【TEL】0587-93-2631  
 【FAX】0587-93-5273  
 【URL】http://www.oyabukensetsu.com  
 【E-mail】info@oyabukensetsu.com

取引態様 専任媒介

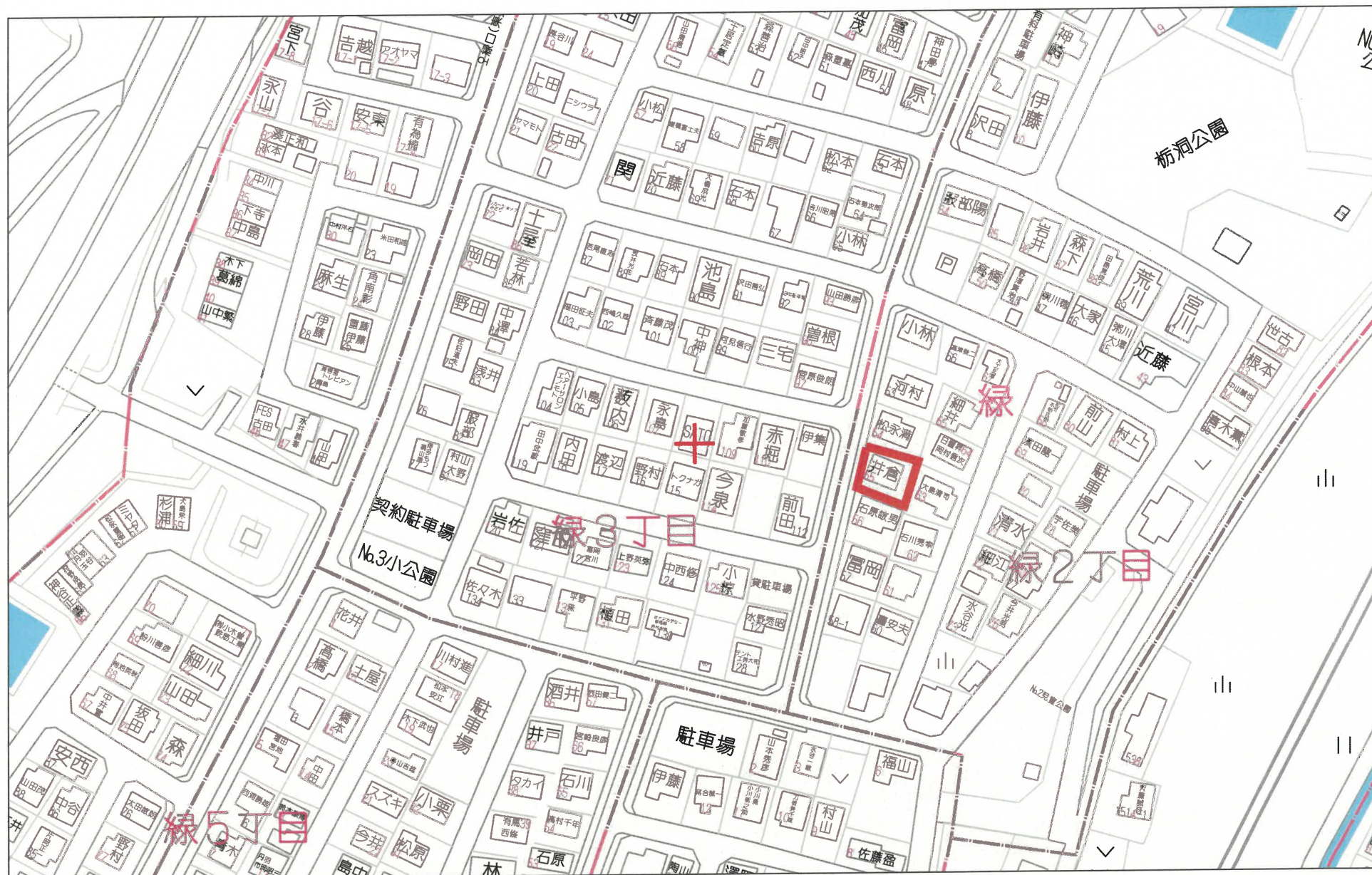
情報公開日 令和8年8月

担当者 大藪

可児市緑2丁目55番地

令和8年7月30日





60m

1:1493