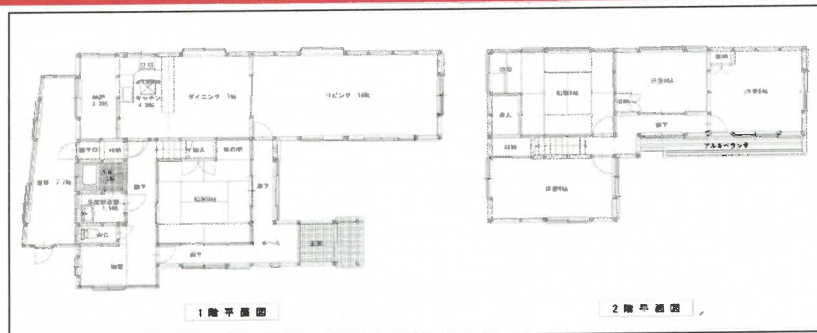
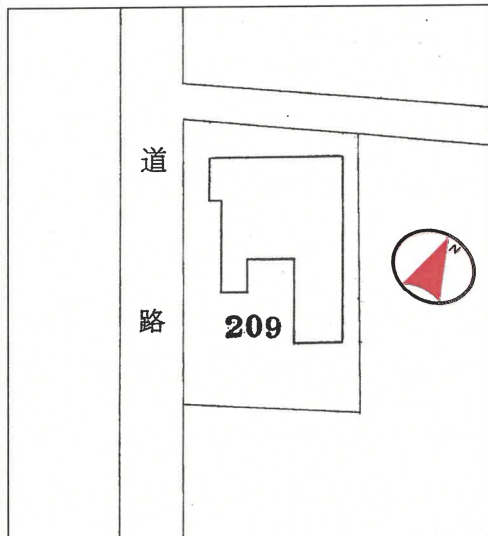


売買中古戸建 扶桑町

5LDK+S 価格 620 万円
齋藤北山 売家

★角地の整形地！土地80坪以上！
★南側道路！陽当たり良好！住環境良好！
★インスペクション済み！

柏森小学校・扶桑中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町齋藤北山209番地
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩20分

土地面積	283.08㎡ (85.63坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延床面積 161.69㎡ (48.91坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域 開発審査基準第16号許可不可		
築年月	昭和47年6月新築 昭和59年11月増築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約4.6mの公道に間口約20.5m接面 北側幅員約3.0mの法定外道路に間口約12.8m接面		
設備	電気・上水道・個別浄化槽・都市ガス		
備考	※現状渡し※確認番号:第360-285号(検査済証有) ※インスペクション済み ※新宅地のため 建替える場合は要資格者の要件が必要です。 ※北側道路(法定外道路)のためセットバックなし ●齋藤保育園・・・・・・約650m ●柏森小学校・・・・・・約935m ●扶桑中学校・・・・・・約1,340m		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大藪建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字齋藤字東屋敷6番地
【TEL】0587-93-2631
【FAX】0587-93-5273
【URL】http://www.oyabukensetsu.com
【E-mail】info@oyabukensetsu.com

取引態様 専任媒介
情報公開日 令和8年9月
担当者 大藪

丹羽郡扶桑町大字斎藤字北上209番地

令和8年9月12日

